

**Zápisnica z 3. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom
dňa 14.12.2023 o 18.00 hod
v kultúrnom dome v Kosihách nad Ipľom**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania) – starosta obce
Predkladá: starosta obce
2. Schválenie návrhu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kosihy nad Ipľom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
Predkladá: starosta obce
3. Schválenie návrhu Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kosihy nad Ipľom.
Predkladá: starosta obce
4. Schválenie návrhu VZN obce Kosihy nad Ipľom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024
Predkladá: starosta obce
5. Schválenie návrhu na majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod nájomným štvordomom súp .č. 221 a pozemku pod nájomným štvordomom súp. č. 222 do vlastníctva kupujúceho STO s.r.o. na základe kúpnopredajnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti
Predkladá: starosta obce
6. Schválenie prijatia úveru poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.
Predkladá: starosta obce
7. Schválenie zriadenia záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s
Predkladá: starosta obce
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024
Predkladá: hlavná kontrolórka obce
9. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Molnára, Kosihy nad Ipľom č.d. 196 o odkúpenie pozemkov parc. č. 510 v kat. území obce Kosihy nad Ipľom
Predkladá: starosta obce
10. Prerokovanie žiadosti p. Margity Villámovej a Júliusa Villáma, Kosihy nad Ipľom č.d. 179 o odkúpenie pozemkov parc. č. 149/1 a časť pozemku parc. č. 152/1 v kat. území obce Kosihy nad Ipľom
Predkladá: starosta obce
11. Prerokovanie žiadosti p. Ladislava Deáka, Sečianky č. 42 o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru v Kosihách nad Ipľom zo dňa 14. 1. 2023
Predkladá: starosta obce
12. Rôzne
13. Záver

2.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Norbert Böjtös.

Za zapisovateľku bola určená Ildikó Böjtösová, za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Beatrica Kissimonyiová a Tomáš Nozdrovický.

Do návrhovej komisie boli určení: Katarína Cibulová, Agáta Husárová, Ildikó Böjtösová.

Uznášania schopnosť vyplýva z počtu všetkých piatich poslancov OZ. Program zasadnutia bol jednomyseľne schválený.

Uznesenie č.15/2023 zo dňa 14.12.2023

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ildikó Böjtösová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Tomáš Nozdrovický

c) určenie návrhovej komisie:

Katarína Cibulová

Agáta Husárová

Ildikó Böjtösová

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za: 5 - Katarína Cibulová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Agáta Husárová, Tomáš Nozdrovický

2. Schválenie návrhu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kosihy nad Ipľom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Po povinnom zverejnení návrhu starosta dal na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 16/2023 zo dňa 14.12.2023

K bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kosihy nad Ipľom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

3.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0
Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0
Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Agáta Husárová,
Tomáš Nozdrovický

3. Schválenie návrhu Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kosihy nad Ipľom

Po povinnom zverejnení návrhu starosta dal na schválenie obecnému zastupiteľstvu

Uznesenie č. 17/2023 zo dňa 14.12.2023

K bodu č.3

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kosihy nad Ipľom

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0
Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0
Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Agáta Husárová,
Tomáš Nozdrovický

4. Schválenie návrhu VZN obce Kosihy nad Ipľom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024

Po povinnom zverejnení návrhu, OZ na pracovnom stretnutí prerokoval návrh a pozmeňujúce návrhy, následne na zasadnutí starosta dal na schválenie VZN č.1/2023. Po hlasovaní bude zverejnený VZN č. 1/2023 na web stránke obce, ako aj na úradne tabule.

Uznesenie č. 18/2023 zo dňa 14.12.2023

K bode č.4

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kosihy nad Ipľom č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0
Za: 4 Proti: 1 Zdržali sa: 0
Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Agáta Husárová, Tomáš Nozdrovický
Proti: Mgr. Beatrica Kissimonyiová

5. Schválenie návrhu na majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod nájomným štvordomom súp .č. 221 a pozemku pod nájomným štvordomom súp. č. 222 do vlastníctva kupujúceho STO s.r.o. na základe kúpnopredajnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti

OZ prerokovala majetkovo-právne vysporiadania pozemku pod nájomným štvordomom súp.č. 221 a pozemku pod nájomným štvordomom súp.č. 222 na základe kúpnopredajnej zmluvy na prevod nehnuteľností

Uznesenie č. 19/2023 zo dňa 14.12.2023

K bode č.5

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obec Kosihy nad Ipľom, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom - odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Kosihy nad Ipľom na **LV.č. 256** parcely registra "C" p.č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1183 m², p.č.132/25 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/29 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/31 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 132/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 450 m², p.č. 132/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², p.č. 132/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², p.č. 132/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², p.č. 132/37 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², p.č. 132/38 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², p.č. 132/39 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², p.č. 132/40 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², p.č. 132/41 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² pod B1 v 1/1 -ine (v celosti) do vlastníctva kupujúceho STO, sr.o. za kúpnu cenu 20 435,24 EUR. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 20 435,24 EUR nasledovne:
Z dôvodu záväzku predávajúceho titulom neuhradeného nájomného nájomníkmi za poskytnuté bývanie v nájomnom štvordome súp.č. 221 a nájomnom štvordome súp.č. 222, stav odsúhlasených pohľadávok k 31.12.2022 vo výške 20 435,24 Eur, tento záväzok zmluvné strany vzájomne započítavajú na kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

Jedná sa o prevod podľa § 9a, ods.15, písm.b) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5	Počet neprítomných: 0	Nehlasovalo: 0
Za: 5	Proti: 0	Zdržali sa: 0

Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Agáta Husárová, Tomáš Nozdrovický

5.

6. Schválenie prijatia úveru poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s

Po prerokovaní OZ starosta dal na schválenie prijatia úveru z Prima banky.

Uznesenie č. 20/2023 zo dňa 14.12.2023

K bode 6

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

prijatie úveru vo výške **47.000,- EUR** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,

Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L (ďalej len "banka") za

podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,

na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Úhrada vyúčtovaných nákladov obce Kosihy nad Ipľom spojených s obnovou materskej školy v obci Kosihy nad Ipľom.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 1

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Tomáš

Nozdrovický

Zdržala sa: Agáta Husárová

7. Schválenie zriadenia záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s

Po schválení prijatia úveru starosta dal na hlasovanie zriadenia záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s.

Uznesenie č. 21/2023 zo dňa 14.12.2023

K bode č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s.(ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 1

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Tomáš

Nozdrovický

Zdržala sa: Agáta Husárová

8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024

Ing. Danica Hornáčková hlavná kontrolórka obce prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024, následne o tom hlasovalo OZ.

Uznesenie č.22/2023 zo dňa 14.12.2023

K bode č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

V súlade s § 11 ods.4 a § 18f ods, 1 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2024

II. poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2024

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0
Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Böjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Agáta Husárová, Tomáš Nozdrovický

9. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Molnára, Kosihy nad Ipľom č.d. 196 o odkúpenie pozemkov parc. č. 510 v kat. území obce Kosihy nad Ipľom

10. Prerokovanie žiadosti p. Margity Villámovej a Júliusa Villáma, Kosihy nad Ipľom č.d. 179 o odkúpenie pozemkov parc. č. 149/1 a časť pozemku parc. č. 152/1 v kat. území obce Kosihy nad Ipľom

Starosta obce prečítal žiadosti p. Štefana Molnára, Margity Villámovej a Júliusa Villáma na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, takisto priložil žiadosť aj zo dňa 13.12.2023 p. **Ing. Michala Kušického a Ing. Ildikó Kušickej, Szabóova 494/10, 991 28 Vinica**, ktorí sú tiež žiadateľmi na odkúpenie pozemku parc.č.167 v kat. území obce Kosihy nad Ipľom.

OZ prerokovalo tieto žiadosti a jednomyseľným hlasovaním dal súhlas obce na vypracovanie geometrického plánu horeuvedeným záujemcom, následne po vyhotovení GP sa zverejní zámer predaja nehnuteľného majetku obce.

11. Prerokovanie žiadosti p. Ladislava Deáka, Sečianky č. 42 o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru v Kosihách nad Ipľom zo dňa 14. 1. 2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o predĺženie zmluvy a bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 14.12.2023

K bode č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

schvaľuje

predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru v Kosihách nad Ipľom č.75 pre nájomníka Ladislava Deáka - ANTONIO, Sečianky 42 od 14.1.2024 na dobu 1 roka .

Dodatkom k zmluve o nájme nebytového priestoru bude prepracovaná výška nájmu, preplatenie elektrickej energie na ďalšie obdobie.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: 5 - Katarína Cibuľová, Ildikó Bőjtösová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Agáta Husárová, Tomáš Nozdrovický

12. Rôzne

V rámci tohto programu starosta obce oboznámil prítomných o uzavretí zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou Urbáni Partners s.r.o., ďalej oboznámil pohľadávkou voči Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., diskutovalo sa aj o návrhu VZN o zavedení verejných dávok v obci, ktorý je už vyvesený na úradnej tabule obce. Pripomienky môžu byť doručené na obecný úrad, na ďalšom zasadnutí bude prerokované obecným zastupiteľstvom.

Starosta oboznámil prítomných kalkuláciou pri vypočítaní výšky prijatého poplatku za komunálny odpad na rok 2024, o potrebe výberu dane za predošlé roky , k tomu dostane právne vyjadrenie.

13. Záver

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Ildikó Bőjtösová
V Kosihách nad Ipľom 16.12.2023

Overovatelia:

.....
Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Starosta obce:

.....
Norbert Bőjtös

.....
Tomáš Nozdrovický

